

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA BUCERDEA GRÂNOASĂ  
PRIMAR  
NR. 1741/13.07.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**NR. 5 din 20.07.2021**

**În scopul : Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind –“AMENAJARE TEREN DE SPORT LA SCOALA GENERALA IOAN MAIORESCU , NR.130”**

Urmare a cererii adresate de **COMUNA BUCERDEA GRANOASA** , reprezentată prin dl. **ALDEA IOAN-PRIMAR**, cu sediul în județul **ALBA**, **COMUNA BUCERDEA GRANOASA**, Str.IOAN MAIORESCU, nr.82, cod poștal -, telefon 0258883330, e-mail –primar@bucerdea-granoasa.ro, înregistrată cu nr.1741 din 13.07.2021.

Pentru imobilul – teren si constructii situat în județul **ALBA**, Comuna Bucerdea Grânoasă, satul Bucerdea Grânoasă, cod poștal 517261, **INTRAVILAN**, str. Ioan Maiorescu, nr.130 , identificat prin: **plan de incadrare in zona sc.1:5000, plan de amplasament si delimitare a imobilului sc.1:1000, extras CF. nr. 71368**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 31//2009, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului local al Comunei Bucerdea Granoasa nr.48/28.09.2016,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- Identificare imobil: plan de incadrare in zona sc.1:5000, plan de amplasament si delimitare a imobilului sc.1:1000, extras CF. nr. 71368

- Imobil : teren si constructii în  $S = 6.863,00\text{mp}$ ;
- Amplasament : intravilanul localității Bucerdea Grânoasă, strada Ioan Maiorescu, nr.130, jud Alba
- Dreptul de proprietate: - comuna Bucerdea Grânoasă –domeniul public;
- Servituți: zona utilitate publica;
- Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- folosinta actuală: curti constructii;
- destinația : conform PUG si RLU al comunei Bucerdea Granoasa-UTR1-IS-dotari de interes public
- reglementari fiscale : potrivit prevederilor legale in vigoare ;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul.

**3. REGIMUL TEHNIC**

- teren in suprafata totala de 6.863,00 mp;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special ;
- Procentul de ocupare al terenului: pentru L2 - POT maxim = 50%
- Coeficientul de utilizare al terenului- pentru L2 - CUT = 1
- lucrări propuse a se realiza: amemajare teren de sport ;
- utilitati existente în zonă: alimentare cu apă, gaze naturale, energie electrica, telefonie, canalizare.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:-  
“ AMENAJARE TEREN DE SPORT LA SCOALA GENERALA IOAN MAIORESCU ,  
NR.130”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE  
CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba ( Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7b, cod postal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

##### **În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

**a) cerificatul de urbanism;**

**b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi în caz că legea nu dispune altfel;**

**c) Documentația tehnică – D.T.,dupa caz :**

(X) D.A.T.C. (X) D.T.O.E. ( ) D.A.T.D.

- documentația tehnică ( D.A.T.C.+D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii 50/1991 republicată Anexa 1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, și ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verficatorilor de proiect atestati

**d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

**Alte avize/acorduri: - avizele altor deținători de rețele din zonă posibil afectați de lucrări, după caz**

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[x] Studiu geotehnic;

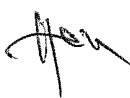
e) punctul de vedere /actul administrației al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism este valabil 12 luni de la data emiterii.

Plătit taxa certificat urbanism cu chitanța - din - .

PRIMAR  
ALDEA IOAN  
L.S.



Secretar,  
BĂLĂU CRISTIAN DOREL



PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
URBANISMULUI SI AMENAJARII TERITORIULUI  
OARGA ANCA



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)  
L.S.

Secretar general / Secretar,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*\*)  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă