

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA BUCERDEA GRÂNOASĂ
PRIMAR
NR. 474/01.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 2 din 09.03.2021

În scopul : Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind –“REALIZARE SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE PE STRAZILE PODVECHIULUI SI SALCĂMILOR”

Urmare a cererii adresate de **COMUNA BUCERDEA GRANOASA** , reprezentată prin **dl. ALDEA IOAN-PRIMAR**, cu sediul în județul **ALBA**, **COMUNA BUCERDEA GRANOASA**, Str.**IOAN MAIORESCU**, nr.82, cod poștal -, telefon 0258883330, e-mail –**primar@bucerdea-granoasa.ro**, înregistrată cu nr.474 din 01.03.2021.

Pentru imobilul – teren si constructii situat în județul **ALBA**, Comuna Bucerdea Grânoasă, satul Bucerdea Grânoasă, cod poștal 517261, **INTRAVILAN**, str. Podvechiului si str. Salcânilor , identificat prin: **plan de incadrare in zona, extras de plan cadastral , planuri de situatie pe suport topografic vizat OCPI Alba memoriu tehnic din documentatia tehnica elaborata de S.C. GG TEHNIC PROIECT S.R.L. ,extras CF . 71435, HG 974, Anexa nr.10 –Lista cu inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei Bucedea Granoasa cu modificarile si completarile ulterioare, nr.crt.12.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 31//2009, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului local al Comunei Bucerdea Granoasa nr.48/28.09.2016,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Identificare imobil: plan de incadrare in zona,extras de plan cadastral , planuri de situatie pe suport topografic vizat OCPI Alba, memoriu tehnic din documentatia tehnica elaborata de S.C. GG TEHNIC PROIECT S.R.L. ,extras CF . 71435, HG 974, Anexa nr.10 –Lista cu inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei Bucedea Granoasa cu modificarile si completarile ulterioare, nr.crt. 12

- Imobil : teren si constructii în S = 1000,00mp;
- Amplasament : intravilanul localității Bucerdea Grânoasă
- Dreptul de proprietate: - comuna Bucerdea Grânoasă –domeniul public;
- Servituți: zona utilitate publica;
- Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuală: strazi;
- destinația : conform PUG si RLU al comunei Bucerdea Granoasa-retele cai comunicatie
- reglementari fiscale : potrivit prevederilor legale in vigoare ;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul.

3. REGIMUL TEHNIC

- teren in suprafata totala de 1000 mp;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special ;
- lucrări propuse a se realiza: canale betonate in lungime de 245 m ;
- utilitati existente în zonă: alimentare cu apă, gaze naturale, energie electrica, telefonie.
- lucrarile se realizeaza in zona DJ 142P

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:-
“ REALIZARE SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE PE STRAZILE
PODVECHIULUI SI SALCĂMILOR”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7b, cod postal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) cerificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi în caz că legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică – D.T.,dupa caz :

(X) D.A.T.C. (X) D.T.O.E. () D.A.T.D.

- documentația tehnică (D.A.T.C.+D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii 50/1991 republicată Anexa 1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, și ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verficatorilor de proiect atestati
-Plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI Alba

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri: - avizele altor deținători de rețele din zonă posibil afectați de lucrări., după caz

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-Aviz AN Apele Romane, ABA Mures;

-Acord administrator DJ 142P, CJ ALBA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu geotehnic;

e) punctul de vedere /actul administrației al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -taxa timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism este valabil 12 luni de la data emiterii.

Plătit taxa certificat urbanism cu chitanța - din - .

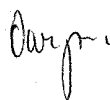
PRIMAR
ALDEA IOAN

L.S.



PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL
URBANISMULUI ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
OARGA ANCA

Secretar,
BĂLĂU CRISTIAN DOREL



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ****)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă