

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI
BUCERDEA GRANOASA
Nr. 1107/13.04.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2 din 14.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de **MONDOC ILIE-IULIAN ȘI MONDOC CRISTINA**, CNP 1870819014671, cu domiciliu în județul Alba, Comuna Bucerdea Grânoasă, satul Bucerdea Grânoasă -, sectorul....., cod postal-, str. Ioan Maiorescu , nr 4 ,bl. , ap. -, telefon-, e-mail -, înregistrată cu nr.1107 din 13.04.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :
executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru:
**« CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI »**

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, comuna **Bucerdea Granoasa**, satul **Bucerdea Granoasa**, cod poștal **517261**, str. **IOAN MAIORESCU**, nr. **41**, Cartea funciară⁴⁾ **71448**,

— lucrări în valoare de **126.706,00 lei fara TVA**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) **nr. 6 din 2021 «CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI »**, elaborata de **S.C. SINEA S.R.L.,** cu sediul în județul Alba, municipiul **Blaj**, str. **Andrei Mureșanu**, bl.-, ap. -, **nr.12**, respectiv de **Sinea Silviu Stefan**-arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.**8205**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată , aflat în evidența Filialei teritoriale Alba , a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la platforma amenajata de Primaria Bucurdea Granoasa, pe strada Bethlen Gabor materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

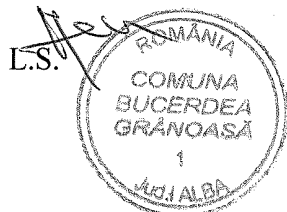
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente,,
PRIMAR
ALDEA IOAN



Secretar,
BALAU CRISTIAN
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef^{***})
OARGA ANCA
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei **634 LEI** a fost achitată conform Chitanței nr. **1300** din 13.04.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de - însoțită de 1(UN) exemplar din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente^{**}),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef^{***})
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

.....
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts. The text also mentions that regular reconciliation of bank statements with the company's ledger is essential to identify any discrepancies early on.

Furthermore, it is noted that the accounting system should be designed to provide real-time access to financial data. This enables management to make informed decisions based on the most current information available. The document also touches upon the need for a robust internal control system to prevent fraud and ensure the integrity of the financial reporting process.

In addition, the document highlights the significance of proper asset management. This includes not only physical assets like property and equipment but also intangible assets such as patents and trademarks. A clear policy should be established for the valuation, depreciation, and disposal of these assets. The text also discusses the importance of maintaining accurate inventory records to ensure that the cost of goods sold is correctly calculated.

Moreover, the document addresses the need for a strong tax strategy. It suggests that the company should consult with a tax professional to identify all applicable tax credits and deductions. This proactive approach can significantly reduce the company's tax liability and improve its overall financial performance. The document also mentions the importance of staying up-to-date with changes in tax laws and regulations.

Finally, the document concludes by emphasizing the role of the accounting department in providing valuable insights into the company's financial health. By analyzing trends and identifying areas of concern, the accounting team can help management optimize operations and achieve long-term success. The document also notes that a well-organized and efficient accounting system is a key component of a successful business.