

UAT PRIMĂRIA COMUNEI BUCERDEA  
GRANOASA  
Nr. .... / .....

SC ..... SRL  
Nr. .... / .....

## CONTRACT DE LUCRARI

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări.

### 1. Părți contractante

UAT COMUNA BUCERDEA GRANOASA, cu sediul în ....., număr de ordine în Registrul Comerțului J/.../.../2..., cod de înregistrare fiscală nr. RO....., având cont bancar ....., deschis la ....., reprezentată prin Aldea Lenuta, având funcția de Primar, în calitate de **ACHIZITOR/BENEFICIAR**, pe de o parte

și

....., cu sediul....., telefon ....., fax ....., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr....., cod de înregistrare fiscală ....., cont bancar ....., reprezentată prin ..... având funcția de ....., în calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract de lucrări următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor/Beneficiar și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract de lucrări. În cuprinsul prezentului document, referirea la "Achizitor" reprezintă referire la "Achizitor/Beneficiar";
- b) **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de lucrări;
- c) **caiet de sarcini** - documentația tehnică, reprezentând anexă la prezentul contract de lucrări, elaborată de un proiectant și publicată de către Achizitor pe SEAP, care include specificațiile tehnice ale lucrărilor pe care Executantul are obligația de a le executa;
- d) **caz fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- e) **dobânda penalizatoare** - dobânda legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale;
- f) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- g) **durata de valabilitate a contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție acordată lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

- h) durata de implementare a contractului** - intervalul de timp în care Executantul execută lucrările pe care le presupune îndeplinirea contractului de lucrări, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de lucrări, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, de la data intrării sale în vigoare;
- i) Executant** - parte contractantă, așa cum este denumită în prezentul contract, care execută lucrările solicitate de Achizitor, prin caietul de sarcini, care nu are calitatea de subcontractant;
- j) forța majoră** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) locul de desfășurare a activității** - lista străzilor pe care Executantul va acționa se regăsește în Caietul de sarcini (documentația tehnică) - document al prezentului contract;
- l) lucrări** - activități a caror execuție face obiectul contractului de lucrări, astfel cum sunt prevăzute, în caietul de sarcini (documentația tehnică) și în prezentul contract de lucrări;
- m) oferta** - actul juridic prin care Executantul își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire (după caz);
- n) ordin de începere** - solicitarea scrisă, emisă de Achizitor către Executant, care conține, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații: detalii referitoare la lucrările care trebuie executate, termenul de îndeplinire, cantități, etc;
- o) penalități** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de lucrări, de îndeplinire necorespunzătoare sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- p) prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului de lucrări, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contractul de lucrări;
- q) propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- r) propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini (documentația tehnică), stabilite de către autoritatea contractantă;
- s) rezilierea contractului** - sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului de lucrări, fără ca aceasta să aducă atingere executării succesive a lucrărilor care au fost executate anterior rezilierii;
- t) standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică și/sau standardele sau alte reglementări autorizate în vigoare, în domeniul obiectului contractului;
- u) terț susținător** - persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 48, art. 49 și art. 50 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, pune la dispoziția Executantului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în acest angajament ferm, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și că se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării prezentului contract. Terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de către Executantul căruia i-a fost acordată susținere. În cazul în care Executantul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația tehnică-experiența similară, invocând susținerea unui/unor terț/terți, Executantul și terțul/terții susținător/susținători au obligația de a răspunde în mod solidar pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;

- v) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- w) **zi** - zi calendaristică, cu excepția cazului în care se prevede ca este zi lucrătoare; **luna** - lună calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

**3.1.** - În prezentul contract de lucrări, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze contractuale obligatorii*

#### 4. Obiectul contractului

**4.1.** - Executantul se obligă față de Achizitor să execute lucrări de **AMENAJARE CURTE CAPELA SI IMPREJMUIRE**, în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, a reglementărilor tehnice și standardelor din domeniul construcțiilor, astfel cum sunt prevăzute în Documentația tehnică, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în aceasta, în condițiile convenite în prezentul contract de lucrări, în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de lucrări.

**4.2.** - În vederea îndeplinirii obiectului contractului, Executantul se obligă să execute lucrările menționate la art. 4.1 în baza ordinului de începere a lucrărilor, scris, transmis de Achizitor.

#### 5. Prețul contractului

**5.1.** - (1) Pentru executarea, finalizarea și predarea lucrărilor privind **AMENAJARE CURTE CAPELA SI IMPREJMUIRE**, Executantul va practica tarifele unitare prevăzute în propunerea financiară, document al prezentului contract de lucrări.

(2) **Prețul total** pentru îndeplinirea contractului de lucrări, plătit Executantului de către Achizitor se stabilește folosind prețurile unitare și tarifele din propunerea financiară, document al prezentului contract de lucrări, aplicate la cantitățile din propunerea financiară pentru îndeplinirea prezentului contract de lucrări și este de ..... lei, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

(3) Lucrările vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții Achizitorului a prestațiilor realizate, avându-se în vedere prestațiile efectiv (real) îndeplinite, calitatea lucrărilor și alte elemente necesare.

(4) Lucrările care fac obiectul prezentului contract vor fi executate de către Executant conform ofertei tehnice și financiare.

**5.2.** - Prețul contractului de lucrări se ajustează, în condițiile prevăzute conform dispozițiilor art. 28, alin. (5) din HG nr. 395/2016, cu completările și modificările ulterioare, respectiv numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

#### 6. Modalități de plată și recuperare a creanțelor

**6.1.** - (1) Achizitorul se obligă să platească Executantului, prețul lucrărilor executate, în termen de **30 de zile** de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului, ulterior recepției lucrărilor, fără obiecții, efectuată de Achizitor, recepție efectuată ulterior executării lucrărilor.

(2) Facturile se comunică Achizitorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul Achizitorului.

Decontarea se va face pe baza facturii emise de Executant și acceptate la plată de Achizitor, prin ordin de plată.

În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către Achizitor, o constituie după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura Achizitorului pe document.

Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare

urmatoare acesteia.

Plata contravalorii lucrărilor executate și recepționate se va efectua în lei.

(3) În vederea efectuării plății lucrărilor executate, se vor trimite la Primăria Comunei Băleni următoarele documente:

- facturile emise/factura emisă de Executant;
- situația de plată a lucrărilor efectuate în luna .... anul .....
- proces verbal de predare-primire amplasament;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

**6.2.** - Achizitorul nu va efectua, iar Executantul nu va solicita, plăți în avans.

**6.3.** - Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi.

**6.4.** - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea primirii de către Achizitor, conform art. 6.1. alin. (2) a noii facturi prezentate de către Executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului de lucrări.

**6.5.** - (1) Achizitorul încasează penalitățile datorate de către Executant, stabilite conform art. 13.1., prin emiterea unei facturi distincte cu o valoare egală cu valoarea penalităților stabilite conform prevederilor contractuale. Executantul are obligația de a plăti această factură, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, în contul indicat de Achizitor. În situația în care Executantul nu efectuează plata în termenul solicitat, Achizitorul va deduce contravaloarea penalităților din contravaloarea lucrărilor executate ce urmează a fi plătite sau, după caz, va executa garanția de bună execuție.

(2) Dacă valoarea penalităților de întârziere atinge pragul maxim de 30% din Prețul contractului de lucrări, Achizitorul, după notificarea prealabilă a Executantului, este îndreptățit să dispună încetarea contractului de lucrări, în baza unui raport justificativ.

**6.6.** - (1) Executantul va restitui orice sume convenite Achizitorului și care i-au fost plătite în plus, în 30 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

(2) Dacă Executantul nu va face plata în termenul limită de mai sus, Achizitorul va aplica dobânda penalizatoare până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor prevăzute la art. 6.6. alin. (1).

(3) Sumele care trebuie restituite Achizitorului pot fi deduse din sumele de orice natura datorate Executantului (cu excepția dobânzilor și penalităților). În situația nerestituirii sumelor de bani în perioada solicitată de către Achizitor, Achizitorul este îndreptățit să treacă la executarea garanției de bună execuție în limita prejudiciului efectiv suferit de Achizitor din culpa Executantului și dovedit în acest sens.

(4) Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi decontate după îndeplinirea condițiilor de legalitate și conformitate și după aprobarea acestora de către achizitor.

**6.7.** - (1) Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că Executantul a încasat sume necuvenite de la Achizitor, Executantul are obligația să restituie, în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente, aceste sume, inclusiv penalitățile, daune interese, majorările, dobânzile etc., aferente, stabilite prin actele de control.

(2) Achizitorul va factura aceste sume, iar Executantul este obligat să achite sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite, în termen de 30 de zile de la primirea facturii. În caz contrar, Achizitorul va executa garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, Achizitorul va formula acțiune în instanță, prin care va pretinde recuperarea sumelor neîncasate.

**6.8.** - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția la terminarea lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

20.6 - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **7. Durata de implementare a contractului**

**7.1.** - (1) Durata de implementare a prezentului contract de lucrări este de la data semnării de

ambele părți și până la achitarea ultimei facturi emisă de Executant.

(2) Data de începere a lucrărilor va fi comunicată de către Achizitor în Ordinul de începere emis de acesta, și lucrările vor fi executate pe durata a **24 luni**.

## **8. Aplicabilitate**

**8.1.** - Prezentul contract intră în vigoare la data constituirii de către Executant a garanției de buna execuție, în conformitate cu prevederile art. 15.1 (1) și 15.2 din prezentul contract.

## **9. Documentele contractului**

**9.1.** - (1) Documentele contractului de lucrări, inclusiv orice act adițional încheiat la acesta, care fac parte integrantă din acestea sunt:

- a) propunerea financiară (*inclusiv toate anexele acesteia, dacă este cazul*), inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- c) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (*dacă este cazul*);
- d) lista cu subcontractanți (*dacă este cazul*);
- e) contractele încheiate de Executant cu subcontractanții în original (*dacă este cazul*);
- f) Acordul de asociere (*dacă este cazul*) legalizat.

(2) Actele Adiționale vor avea prioritate față de documentele pe care le modifică.

**9.2.** - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini (documentația tehnică), prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **10. Standarde**

**10.1.** - Lucrările executate de Executant pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către Executant în propunerea sa tehnică și vor fi în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini (documentația tehnică) și cu normele, normativele și standardele în vigoare, în domeniul obiectului contractului.

**10.2.** - Executarea lucrărilor privind **AMENAJARE CURTE CAPELA SI IMPREJMUIRE**, se va efectua, conform prevederilor din documentația tehnică.

## **11. Obligațiile principale ale Executantului**

**11.1.** - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, cu cerințele caietului de sarcini (documentația tehnică) și cu obligațiile asumate prin prezentul contract de lucrări. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea executarea lucrărilor cerute.

**11.2.** - (1) În vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract de lucrări, Executantul are obligația de a executa lucrările privind **AMENAJARE CURTE CAPELA SI IMPREJMUIRE**, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini (documentației tehnice), document al prezentului contract.

(2) Executantul are obligația de a utiliza în vederea îndeplinirii obiectului contractului, pentru activitatea de **AMENAJARE CURTE CAPELA SI IMPREJMUIRE**, minim utilajele descrise pe larg în Caietul de sarcini (documentația tehnică), document al prezentului contract.

**11.3.** - (1) Activitatea privind **AMENAJARE CURTE CAPELA SI IMPREJMUIRE** cuprinde activitățile descrise pe larg în caietul de sarcini (documentația tehnică).

(2) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de **5 zile** de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, în scris, transmis de Achizitor, *Graficul fizic de execuție a lucrărilor*, actualizat în funcție de data semnării prezentului contract de lucrări.

**11.4.** - (1) Executantul are obligația de a respecta prevederile (documentația tehnică).

(2) Executantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului de lucrări pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor caietului de sarcini (documentației tehnice).

**11.5.** - Executantul are obligația de a urmări și de a verifica permanent starea de funcționare a

autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor necesare executării lucrărilor care fac obiectul contractului.

**11.6.** - Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

**11.7.** - (1) Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și de a instrui personalul propriu cu privire la respectarea legislației privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor.

(2) Executantul, pentru activitățile pe care le desfășoară, este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind normele de protecție a mediului, tehnica securității muncii și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

**11.8.** - Pe parcursul executării lucrărilor, Executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor,

- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei persoane.

**11.9.** - (1) Executantul are obligația de a informa Achizitorul imediat, cu privire la:

• informații meteorologice (ploi torențiale, furtuni, căderi de grindină etc.) și informații privind unele obstacole ivite pe carosabil (arbori, obiecte, materiale etc.) care pot afecta șantierul;

• orice alte situații constatate privind buna desfășurare a lucrărilor executate, a stării șantierului și a bunurilor aferente acestuia.

(2) Executantul are obligația de a informa Achizitorul și de a lua măsuri de eliminare a unor pericole pentru siguranța muncitorilor.

## **12. Obligațiile Achizitorului**

**12.1.** - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările, potrivit art. 17 din prezentul contract.

**12.2.** - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului orice informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului de lucrări, în măsura în care Achizitorul le deține.

**12.3.** - Achizitorul are dreptul de a controla, verifica și măsura lucrările executate și calitatea acestora și de a constata conformitatea acestora cu specificațiile cuprinse în caietul de sarcini (documentația tehnică).

**12.4.** - Achizitorul va plăti contravaloarea lucrărilor executate de către Executant, în conformitate cu prevederile contractului de lucrări, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către Executant în mod corespunzător a obligațiilor contractuale.

## **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Managementul riscurilor.**

### **A. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**13.1.** - În cazul în care Executantul, din culpa sa, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract de lucrări, le îndeplinește cu întârziere sau le îndeplinește necorespunzător, Achizitorul este îndreptățit fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contractul de lucrări, să pretindă penalități de 0,10%/zi de întârziere care va trece de la momentul termenului specificat în contract până la îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, procent aplicat la valoarea totală a lucrărilor neexecutate.

**13.2.** - În cazul în care, din culpa Achizitorului, nu se onorează facturile în termenul prevăzut la art. 6.1. alin. (1), Executantul are dreptul de a calcula dobânda penalizatoare asupra sumelor datorate, ce va fi stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentă a sumelor restante, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**13.3.** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

**13.4.** - (1) Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Executantului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile dacă Executantul și/sau Achizitorul au fost condamnați, în

ultimii trei ani, prin hotarare definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

(2) Prezentul contract se poate rezilia, în condițiile prevăzute la alin. (1), și în următoarele cazuri:

- a) Executantul și/sau Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de Achizitor și/sau Executant;
- b) apare orice altă incapacitate legală care împiedică îndeplinirea prezentului contract de lucrări;
- c) în cadrul unei alte proceduri de achiziție, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neîndeplinirii obligațiilor sale contractuale;
- d) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- e) Executantul eșuează în a furniza sau a menține garanțiile în cuantum, perioada și forma solicitate prin prezentul contract, conform prevederilor art. 15.1., 15.2. și 15.3. sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- f) Executantul nu transmite amendamentele la garanția de bună execuție în cazul schimbării denumirii Executantului, în maxim 10 zile, conform prevederilor art. 15.2 alin. (5) și (6).
- g) Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- h) cuantumul penalităților este mai mare de 10% din prețul contractului, în caz de neexecutare culpabilă, din vina Executantului, a obligațiilor asumate de acesta prin prezentul contract.

(3) Punerea în întârziere rezultă din simplul fapt al neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în cadrul prezentului contract.

(4) Dacă valoarea penalităților de întârziere atinge pragul maxim de 30% din Prețul contractului de lucrări, Achizitorul, după notificarea prealabilă a Executantului, este îndreptățit să dispună încetarea contractului de lucrări, în baza unui raport justificativ, conform prevederilor art. 6.5. alin. (2).

(5) Prevederile prezentului contract în materia rezilierii contractului se vor completa de drept cu prevederile Noului Cod Civil în materie.

**13.5.** - Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 13.4. se va notifica în scris părții contractante cu maxim 10 zile anterior datei în care contractul se reziliaza de drept, dacă nu se prevede altfel în cadrul prezentului contract.

**13.6.** - (1) În cazul în care Executantul se afla în procedura insolvenței declarată sau nedeclarată, se aplica prevederile Legii nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Executantul are obligația ca, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, să notifice Achizitorul, în termen de maxim 3 (trei) zile de la apariția oricărei situații prevăzute de Legea nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare, despre această situație (comunicarea declanșării procedurii de insolvență, comunicarea datelor de identificare ale administratorului judiciar, orice informație în legătură cu starea de fapt a societății).

**13.7.** - Dacă prezentul contract se suspendă, neurnat de reluarea executării lucrărilor, Achizitorul are față de Executant obligațiile de plată prevăzute în contract privind plata lucrărilor executate și recepționate până în momentul la care a intervenit suspendarea contractului neurnată de reluarea executării lucrărilor.

**13.8.** - (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, astfel:

a) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;

b) în situația în care Achizitorul, pentru diferite motive care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, decide să denunțe prezentul contract.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a

Curtii de Justiție a Uniunii Europene.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) și (2), Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, fără a putea solicita daune interese.

**13.9.** - Executantul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind executarea lucrărilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Achizitorului sau ai Executantului de lucrări de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Achizitorul/ Executantul de lucrări de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a prezentului contract.

## **B. Managementul riscurilor**

**13.10.** - Achizitorul își rezervă dreptul de a recupera de la Executant orice prejudicii care vor fi generate de întârzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism în îndeplinirea obligațiilor contractuale, de nerespectarea obligațiilor conform caietului de sarcini (documentația tehnică), prezentului contract și a legislației în vigoare.

**13.11.** - Executantul își va asuma riscurile generale identificate de Achizitor prin participarea sa la procedura de atribuire și prin semnarea contractului de lucrări, și nu va avea nicio pretenție în cazul apariției acestora.

**13.12.** - Prețul contractului de lucrări include riscurile generale prezentate la clauza 13.13, iar Executantul nu va avea nicio pretenție de orice natura (materială, financiară, etc..) în cazul apariției acestora.

**13.13.** - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor următoarelor riscuri generale identificate și consecințele aferente:

a) Riscul privind imposibilitatea constituirii de către Executant a garanției de bună execuție, în perioada de timp, în cuantum și în forma menționată în contractul de lucrări;

b) Riscul privind executarea lucrărilor cu întârziere, față de termenele impuse prin ordinul de începere a lucrărilor transmis de Achizitor și/sau prin caietul de sarcini (documentația tehnică). În aceste situații, Achizitorul este îndreptățit la aplicarea sancțiunilor menționate la art. 13.1 din prezentul contract;

c) Riscul privind apariția unor fenomene meteorologice deosebite, imprevizibile la momentul semnării contractului de lucrări.

**13.14.** - Riscul ca Achizitorul, din motive independente de voința acestuia și care nu se află sub controlul Achizitorului, să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie sau alocarea financiară este în cuantum insuficient.

## **14. Începere, finalizare, încetare**

**14.1.** - Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor în conformitate cu solicitările Achizitorului înscrise în ordinul de începere a lucrărilor transmis Executantului.

**14.2.** - Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract se va face în cadrul duratei de implementare, cu respectarea termenelor stabilite de Achizitor, în ordinul emis.

**14.3.** - Prezentul contract de lucrări încetează de plin drept:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
- d) prin denunțare unilaterală, conform art. 13.8;
- e) în caz de forță majoră, conform art. 22.6.

### *Clauze contractuale specifice*



## 15. Garanția de bună execuție a contractului

**15.1.** - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului (pe cheltuielile sale și fără a solicita Achizitorului costurile aferente constituirii și menținerii acesteia), pentru întreaga perioadă de derularea a acestuia, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării acestuia. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare trebuie să se prevadă că plata acesteia se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Executantului. De asemenea, garanția trebuie să fie irevocabilă.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract de lucrări, rezultate din neîndeplinirea, îndeplinirea cu întârziere sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din culpa Executantului.

**15.2.** - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **5% din prețul contractului de lucrări fără TVA** și va fi constituită în lei prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea Achizitorului, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care nu se afla în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, în condițiile legii. Aceasta va deveni anexa la contract.

(2) Instrumentul de garantare trebuie să fie fără completări sau modificări.

(3) În situația în care părțile convin prelungirea duratei contractului de lucrări, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în **maxim 5 zile lucrătoare** de la solicitarea Achizitorului.

În cazul în care Executantul nu prelungeste valabilitatea garanției de bună execuție (instrument de garantare), Achizitorul/Beneficiarul are dreptul:

- să rezilieze contractul de lucrări fără îndeplinirea niciunei formalități, nefiind necesară nicio notificare, înștiințare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție în fața vreunei instanțe judecătorești, arbitrale sau de altă natură;

- să execute integral valoarea garanției de bună execuție.

(4) În cazul în care, pe parcursul derulării prezentului contract, Executantul își modifică denumirea, acesta are obligația, ca în termen de **maxim 10 zile** de la momentul producerii, să transmită Achizitorului amendamentele aferente garanției de bună execuție corespunzătoare noii denumiri a Executantului.

(5) În situația în care Executantul nu își îndeplinește obligația prevăzută la alineatul (3) din cadrul prezentului articol contractual, Achizitorul are dreptul, fără nicio notificare prealabilă sau demers suplimentar, să execute garanția de bună execuție în cauză și totodată să rezilieze contractul fără necesitatea notificării prealabile a Executantului.

(6) În situația în care Executantul este o asocierie, un consorțiu sau un grup de operatori economici, garanția de bună execuție va fi emisă în numele asocierii sau al consorțiului.

**15.3.** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în conformitate cu prevederile clauza 15.1 și clauza 15.2, în termen de **5 zile lucrătoare** de la solicitarea Achizitorului. În caz contrar, Achizitorul are dreptul de a reține garanția de bună execuție, de a rezilia contractul și de a se adresa instanțelor de judecată competente, fără notificarea prealabilă a Executantului, în vederea recuperării întregii sume datorată de Executant Achizitorului.

**15.4.** - (1) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, având în vedere că această posibilitate este prevăzută în documentația de atribuire.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la o unitate a Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, având în vedere că Achizitorul are calitatea de instituție publică.

(4) Suma inițială care se depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (2) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului prevăzut la alin. (2) pot fi dispuse plăți atât de către Executant, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(7) Contul de disponibil prevăzut la alin. (4) este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

**15.5.** - Restituirea garanției de bună execuție se face la îndeplinirea tuturor obligațiilor din prezentul contract, stabilite în sarcina Executantului, având în vedere că recepția lucrărilor privind **AMENAJARE CURTE CAPELA SI IMPREJMUIRE** se face într-o singura etapa, în conformitate cu HG nr. 273/1994 (actualizată).

## **16. Inspecții/verificări**

**16.1.** - (1) Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta/verifica lucrările executate pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din documentația tehnică. Achizitorul are dreptul de a nu accepta lucrările care nu sunt în conformitate cu specificațiile cerute prin documentația tehnică.

(2) Verificarea lucrărilor executate se va realiza în conformitate cu prevederile documentației tehnice.

**16.2.** - Achizitorul va comunica, în scris, Executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea inspecțiilor/verificărilor, după caz, precum și a recepției.

## **17. Recepția lucrărilor**

**17.1.** - Recepția lucrărilor privind **AMENAJARE CURTE CAPELA SI IMPREJMUIRE** se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 273/1994 (actualizată).

**17.2.** - (1) Documentele care se întocmesc de către Executant sunt următoarele:

- situație de plată a lucrărilor efectuate în luna ... anul ..., vizată de responsabilul de contract din partea Achizitorului;

- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform prevederilor HG nr. 273/1994 (actualizată).

- Bon de cântar electronic pentru materiale (dacă este cazul);

- Documente care atestă calitatea materialelor.

(2) Pentru fiecare categorie de lucrări, Executantul va întocmi situații de lucrări, situații care vor fi verificate cantitativ și calitativ pe teren, de către reprezentanții Achizitorului. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări.

(3) Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la Executant, pentru a fi puse la dispoziția Achizitorului și a organelor de control abilitate, ori de câte ori este nevoie.

(4) În baza datelor consemnate în documentele primare și certificate de către reprezentanții Achizitorului, se vor întocmi situații de plată a lucrărilor efectuate. Aceste situații de plată a lucrărilor efectuate, însușite de reprezentantul Achizitorului, stau la baza decontării lucrărilor.

**17.3.** - Dacă lucrările verificate în scopul recepției nu sunt în conformitate cu specificațiile tehnice cerute prin documentația tehnică, acestea nu se vor accepta și vor fi refuzate. În acest caz, Executantul are obligația de a executa din nou aceste lucrări, în termen de **3 zile lucratoare**, de la data la care nu au fost acceptate/au fost refuzate, pe cheltuiala proprie.

**17.4.** - Prevederile clauzelor 17.1-17.3. nu îl vor absolve pe Executant de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contractul de lucrări.

## **18. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor**

**18.1.** - Având în vedere faptul că în activitatea desfășurată Executantul lucrează independent cu personal și mijloace tehnice proprii, va purta întreaga responsabilitate asupra respectării legislației de securitate și sănătate în munca și apărare împotriva incendiilor. Executantul își va instrui personalul pentru activitățile desfășurate conform legislației și a instrucțiunilor proprii. Executantul are obligația de a asigura personalului propriu precum și pentru alți lucrători care desfășoară activități pentru el, instruirea (toate fazele) privind securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

**18.2.** - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele de muncă utilizate, sau de către lucrătorii săi și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 modificată și completată, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

**18.3.** - Personalul Executantului este obligat, pe toata perioada de derulare a contractului, să respecte pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

**18.4.** - Executantul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați proprii salariați sau alți lucrători care desfășoară activități pentru Executant.

**18.5.** - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului de muncă revine părții contractante la care are contract de muncă salariatul implicat, respectându-se toate prevederile legale.

**18.6.** - Executantul are obligația de a instrui lucrătorii proprii precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și a normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare în caz de incendiu. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor Executantului, va fi înregistrat de Executant, conform legislației în vigoare.

## **19. Amendamente. Clauze de revizuire**

**19.1.** - (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Dacă solicitarea de modificare provine de la Executant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 30 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

**19.2.** - Actele Adiționale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

**19.3.** - Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv.

**19.4.** - Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

## **Clauze de revizuire**

**19.5.** - Modificările contractului de lucrari, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale HG nr. 395/2016.

**19.6.** - Eventualele modificări, care pot interveni în perioada de derulare a contractului, se referă la următoarele clauze contractuale:

### **a) Părțile contractante**

1) din punct de vedere al schimbării denumirii, al statutului, ale acționariatului, al formei societății, care nu atrag crearea unei persoane juridice noi, al schimbării sediului social;

2) atunci când Executantul este înlocuit de un nou Executant, în situația în care drepturile și obligațiile Executantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și

selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**b) Prețul contractului** - în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, conform prevederilor art. 28, alin. (5) din HG nr. 395/2016;

**c) Durata de implementare a contractului** - extindere în cazul unor modificări legislative și/sau ale procedurilor interne, ce pot surveni anterior încetării duratei contractului, precum și/sau în cazul unor condiții meteo deosebite;

**d) Modalități de plată și recuperare a creanțelor** - în cazul unor eventuale modificări ale legislației;

**e) Inspecții/verificari**

- în cazul unor solicitari suplimentare de documente din partea celor 2 părți contractante și/sau inspecții/verificări suplimentare care pot apărea pe parcursul derulării contractului, în vederea îndeplinirii obiectului acestuia, precum și pentru o buna gestionare a derulării contractului;

- în cazul unor eventuale înlocuiri de materiale care nu corespund specificațiilor și cerințelor de calitate prevăzute în documentația de atribuire;

**f) Recepția lucrurilor** - în cazul unor eventuale înlocuiri de materiale care nu corespund specificațiilor și cerințelor de calitate prevăzute în documentația de atribuire;

**g) Subcontractanți. Terți - Subcontractanți** - Introducerea/schimbarea subcontractanților/ exprimarea opțiunii acestora de a fi plătiți direct de Achizitor se poate opera în vederea unei mai bune gestionări/derulării a contractului.

**19.7.** - (1) Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire de la 19.6. va face obiectul unui act adițional.

(2) Eventualele modificări propuse de Executant vor fi transmise Achizitorului cu minim 30 de zile înainte de data intrării în vigoare a actului adițional și va face obiectul analizei Achizitorului, din punct de vedere al respectării legislației incidente, precum și a oportunității modificării.

**19.8.** - (1) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

## **20. Reorganizarea persoanei juridice**

**20.1.** - În cazul în care Executantul se reorganizează prin fuziune, divizare sau transformare, preluarea contractului de către persoana juridică succesoare se va face numai în condițiile îndeplinirii de către acesta cel puțin a criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract.

## **21. Subcontractanți. Terți.**

### **A. Subcontractanți**

**21.1.** - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în condițiile art. 21.6. alin. (6) din prezentul contract, cu respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

**21.2.** - Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul, atât el cât și subcontractanții (dacă este cazul).

**21.3.** - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricarei părți a contractului de lucrări sau a angajării de către Executant a unor subcontractanți pentru desfășurarea activităților care fac obiectul prezentului contract nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract și nu va diminua răspunderea sa în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de lucrări.

**21.4.** - (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Executant în perioada de

implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

(2) Orice schimbare a subcontractantului **fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a Achizitorului** sau orice încredințare a activităților de către subcontractant unei terțe părți, **fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a Achizitorului**, va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrări.

**21.5.** - În cazul în care Executantul înlocuiește un subcontractant fără aprobarea prealabilă și acordată în scris de către Achizitor, Executantul va fi obligat la plata unei sume reprezentând 2% din prețul contractului pentru fiecare subcontractant schimbat fără aprobarea Achizitorului. Executantul are obligația de a plăti aceasta sumă Achizitorului în termen de 30 de zile de la solicitarea Achizitorului.

**21.6.** - (1) Achizitorul efectuează plăți către subcontractanți, în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale HG nr. 395/2016.

(2) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin. (2), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Executantul va transfera obligațiile de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, iar Achizitorul va efectua plata către subcontractant/subcontractanți în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (3).

(5) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(6) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (5) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(7) Dispozițiile prevăzute la art. 21.6 alin. (1)-(6) nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

**21.7.** - (1) Executantul are obligația de a transmite Achizitorului, în termen de 10 zile de la semnarea contractului/data introducerii de noi subcontractanți, după caz, o declarație prin care acesta va cesa creanțele aferente părții din contractul de lucrări îndeplinită de subcontractanți, către aceștia, precizând, totodată, faptul ca aceste creante vor fi achitate de către Achizitor, direct către subcontractanți.

(2) În vederea determinării valorii creanței, Achizitorul va avea în vedere lucrările executate de subcontractant, luând în considerare informațiile cuprinse de Executant în oferta sa cu privire la denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**21.8.** - (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), Achizitorul va solicita Executantului transmiterea contractelor încheiate de acesta și subcontractanții declarați ulterior, acestea trebuind să conțină cel puțin

urmatoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă lucrărilor care vor fi efectuate de către noii subcontractanți.

(3) În cazul prevăzut la alin. (1), noii subcontractanți ai Executantului au obligația de a transmite Achizitorului o declarație pe propria răspundere prin care acestia declară în mod explicit și fără echivoc, că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini (documentației tehnice) și a propunerii tehnice depuse de către Executant, documente ale prezentului contract de lucrări, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele prevăzute la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate de Executant Achizitorului, cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.

**21.9.** - (1) În situațiile prevăzute la art. 21.8. alin. (1), noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(2) Situația prevăzută la art. 21.8. alin. (1) lit. a) nu reprezintă modificare substanțială, așa cum aceasta este definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(3) În situația prevăzută la art. 21.8. alin. (1) lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract, aplicabila conform art. 28 alin. (5) din HG nr. 395/2016, dacă ajustarea se acordă.

(4) În situația prevăzută la art. 21.8. alin. (1) lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(5) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrărilor executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

**21.10.** - (1) În situația prevăzută la art. 21.8. alin. (1) lit. b), Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata îndeplinirii contractului, sub condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) Situația prevăzută la art. 21.8 alin. (1) lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**21.11.** - În situația prevăzută la art. 21.8. alin. (1) lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.8. alin. (1) lit. a).

**21.12.** - (1) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, pe durata contractului de achiziție publică, orice modificări ale informațiilor referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în îndeplinirea contractului de achiziție publică.

(2) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(3) În situația prevăzută la alin. (1), Executantul va transmite Achizitorului informațiile referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în îndeplinirea contractului de achiziție publică, prevăzute la art. 219 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, și va obține

acordul Achizitorului privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în îndeplinirea contractului.

(4) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

**21.13.** - În scopul unei informări complete, Achizitorul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, respectiv ale art. 21.12 din prezentul contract, cu privire la subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

## **B. Terți**

**21.14.** - (1) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derularii contractului de lucrări pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului susținător SC ..... SRL, acesta are obligația de a notifica Achizitorul, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constată acest fapt.

(2) În cazul în care Executantul nu notifica Achizitorul cu privire la faptul că întâmpină dificultăți sau se afla în imposibilitatea derularii contractului de lucrări, Achizitorul are dreptul de a stabili dacă Executantul întâmpină dificultăți sau se afla în imposibilitatea derularii contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica terțul susținător cu privire la faptul că Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derularii contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului susținător SC ..... SRL și că terțul este chemat să ducă la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derularii contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului susținător SC ..... SRL, terțul susținător se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a contractului pentru care Executantul a primit susținere din partea terțului susținător. În acest sens, Achizitorul, terțul susținător SC ..... SRL și/sau Executantul, pot încheia un Act Adițional la contractul de lucrări sau o înțelegere scrisă prin care acestea convin, fără a fi limitative, următoarele:

- terțul susținător SC ..... SRL va duce la îndeplinire contractul de lucrări sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere, și

- prevederile contractului încheiat între Executant și Achizitor vor deveni aplicabile terțului susținător.

(5) Terțul susținător are obligația de a se mobiliza în termen de 20 de zile de la data semnării Actului Adițional la contractul de lucrări sau al înțelegerii scrise în formă autentică și de a prelua și a duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

**21.15.** - Achizitorul va urmări orice pretenție la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. Terțul susținător răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere, acesta din urmă având posibilitatea de acțiune directă împotriva terțului susținător.

În cazul în care Executantul se afla în imposibilitatea derularii contractului și Achizitorul solicită terțului susținător îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Executant, iar terțul susținător nu și le îndeplinește, atunci orice pretenție la daune pe care Executantul o va avea împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere va fi cesionată de către Executant către Achizitor cu titlu de garanție.

**21.16.** - În cazul în care Executantul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui/unor terț/terți, Achizitorul solicită ca Executantul și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/ susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

**21.17.** - (1) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul îndeplinirii

contractului de lucrări, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația capacității tehnice și profesionale, Achizitorul va solicita Executantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

(2) Achizitorul are dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor Executantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

## **22. Forța majoră și cazul fortuit**

**22.1.** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**22.2.** - Dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră sau de caz fortuit.

**22.3.** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

**22.4.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**22.5.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**22.6.** - Dacă forța majoră acționează o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**22.7.** - Dacă, potrivit legii, Executantul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

## **23. Soluționarea litigiilor**

**23.1.** - Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**23.2.** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, dar nu mai târziu de 30 de zile de la momentul apariției evenimentului care a generat litigiul Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă litigiul apărut între aceștia în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului, oricare dintre părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești de contencios administrativ și fiscal din circumscripția unde se află sediul Achizitorului. La soluționarea litigiilor în instanța de judecată se vor avea în vedere și prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

## **24. Conflictul de interese**

**24.1** - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflicturile de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

## **25. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**25.1** - Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni și curge de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcțiilor executate, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

**25.2** - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative



apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;

sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**25.3** - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 25.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din cuantumului garanției de bună execuție constituită.

## **26. - Dreptul achizitorului de a refuza plata**

**26.1**- Achizitorul are dreptul să refuze plata în următoarele cazuri:

a) Executantul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;

b) materialelor/lucrărilor puse în opera au calitate necorespunzătoare;

**26.2** - Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

**26.3** - Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, pot conveni asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariției unor situații care nu sunt precizat prin prezentul contract.

## **27 - Suplimentarea contractului**

**27.1** - Suplimentarea contractului se poate face fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, numai în condițiile art. 221 alin. (1) lit. f), din Legea 98/2016, respectiv atunci când modificările, nu sunt substanțiale. Suma maximă cu care se va suplimenta contractul este de 16.879,00 lei, fără TVA, sumă corespunzătoare cheltuielilor diverse și neprevăzute și numai în procent maxim de 1 % așa cum a fost prevăzută în documentația tehnico-economică aprobată (la faza proiect tehnic), procent raportat la valoarea contractului atribuit.

## **28. Limba care guvernează contractul**

**28.1.** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **29. Comunicări**

**29.1.** - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin poșta sau fax, e-mail, etc.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**29.2.** - Prin excepție, comunicările între părți se pot face și prin telefon, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **30. Legea aplicabilă contractului**

**30.1.** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **31. Dispoziții finale**

**31.1.** - Semnând acest contract, părțile își asumă fiecare riscul de eroare cu privire la înțelegerea oricărei prevederi din contract.

**31.2.** - Prin semnarea contractului, părțile confirmă faptul că acesta reflectă în mod deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul contractului, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri sau negocieri care au avut loc între părți înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare legate de contract și înțelegerea dintre Părți care să nu fi fost

reflectate în contract.

**31.3.** - Dacă una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegală, fără valoare sau neaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor rămâne valabile și aplicabile în măsura maximă permisă de lege. Clauzele nule sunt înlocuite cu dispozițiile legale aplicabile.

**31.4.** - Părțile cunosc și garantează în virtutea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultand din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, în special ale art. 12-15 din lege, și ale Ordonanței nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, ca relațiile contractuale dintre părți se desfășoară pe principii de bună credință și cu respectarea acestor dispoziții legale, înțelegând că nicio clauza a contractului nu este abuzivă prin prisma dispozițiilor legale enunțate.

**31.5.** - În situația în care Executantul este o Asocierie, Achizitorul solicită tuturor membrilor Asocierii să răspundă în mod solidar pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Prezentul contract a fost încheiat la data de ....., în două exemplare originale, din care 1 (un) exemplar pentru Achizitor și 1 (un) exemplar pentru Executant, contractul având un număr de ..... file. Prezentul contract este inițializat pe fiecare pagină în vederea neschimbării.

**ACHIZITOR**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BUCERDEA**  
**GRANOASA**

**EXECUTANT**  
**SC ..... SRL**

**CONTABILITATE**

**VIZAT**  
**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**